

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКТЯБРЬСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от «31» мая 2019 года № 55-5/407

О внесении изменений в

Правила землепользования и застройки

Шебалиновского сельского поселения Октябрьского

муниципального района Волгоградской области

В соответствии статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 10.07.2015 N 110-ОД «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области» и руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района, Октябрьская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 26.04.2012 г. № 2-28/92а согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Октябрьского

муниципального района С.Е.Ерков

Приложение

 к решению Октябрьской районной Думы

от «31» мая 2019 г. № 55-5/407

***Изменения в Правила землепользования и застройки Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 26.04.2012 г. № 2-28/92а***

В части изменения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны «Общественно - деловая зона» (индекс зоны «Ц»):

1.Дополнить пп. 1.1 п.1 ст. 45 «Общественно- деловая зона (Ц)» абзацем двенадцатым следующего содержания: «служебные гаражи».

2. Таблицу III.2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно - деловой зоны (Ц)», изложить в новой редакции согласно приложению 1.

Приложение 1 к приложению

 к решению Октябрьской районной Думы

от «31» мая 2019 г. № 55-5/407

Таблица III. 2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны ( Ц )

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размеры и параметры | Единицы измерения | конторские здания с офисами организаций, фирм, компаний | магазины, торговые центры, мини-рынки | торгово-развлекательные здания, строения, сооружения | клубы, дискотеки, танцзалы | предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные) | аптеки | спортивные клубы | Транспортно-экспедиционные агентства и фирмы | Рынки открытые и закрытые | здания и сооружения бытового обслуживания населения | отделения, участковые пункты милиции | Временные объекты торговли ( киоски, лоточная торговля) и обслуживания населения | Объекты здравоохранения и социального обеспечения | Служебные гаражи |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |  |
| минимальная площадь земельного участка | кв.м | 1200 | 100 | 2000 | 2000 | 100 | 500 | 2000 | 2000 | 2000 | 500 | 500 | 50 | 2000 | 200 |
| максимальная площадь земельного участка  | кв.м | 4500 | 5000 | 5000 | 5000 | 2000 | 2000 | 5000 | 6000 | 5000 | 2000 | 2500 | 200 | 5000 | 2000 |
| минимальная ширина вдоль фронта улицы | м | 35 | 6 | 30 | 30 | 8 | 6 | 30 | 30 | 30 | 20 | 10 | 7 | 10 | 6 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений |  |
| минимальный отступ от передней границы участка | м | 3  | 1  | 5 | 5  | 5  | 3 | 5  | 5  | 5 | 5  | 5  | 1 | 5 | 3 |
| минимальный отступ от боковой границы участка | м | 3  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | 3 | 0 |
| минимальный отступ от задней границы участка | м | 3  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | 3 | 3 |
|  предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |  |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | шт | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | 3 | 3 |
|  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  |  |
|  | % | 50 | 70 |  70 |  70 | 70 | 70 | 70 | 50 | 70 | 70 | 50 | 60 | 50 | 70 |
| максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства | м | 4 |  4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3,5 | 6 | 6 |